



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Deliberazione n° 24

Adunanza del 22/12/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: DETERMINAZIONE E APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque, addì ventidue del mese di dicembre alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SPARACINO SANTO	SI	NO
2	ALENGHI ISA	SI	NO
3	BERTOGLIO FIORENZO	SI	NO
4	BOLSI EMANUELE VITTORIO PRIMO	SI	NO
5	SOREGAROLI PAOLO LUCIO	SI	NO
6	MAZZOLARI VINCENZO	SI	NO
7	CAMBIATI ALEX	SI	NO
8	PONTILIANO VINCENZO	NO	SI
9	EL YASSIRE MOUNSEF	SI	NO
10	NOLLI CHIARA	SI	NO
11	VIOTTI FRANCESCO	SI	NO

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Sparacino Santo** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

OGGETTO: DETERMINAZIONE E APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2026

Il Sindaco illustra il punto specificando che è stato introdotto lo 0,075% sui fabbricati rurali che in precedenza era zero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale a decorrere dall'anno 2020, è stata abolita l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

DATO ATTO che l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45);

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" è stata di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente unificazione dell'IMU e della TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) per la quale è stata disposta una nuova disciplina;

VISTI i commi 756 e 757 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, che prevedono che gli enti, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, a decorrere dall'anno 2021 possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, elaborando il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

RICHIAMATO:

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che ha prodotto il prospetto sopra citato;
- il Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024, con il quale è stato sostituito l'allegato A del citato DM 7 Luglio 2023;

EVIDENZIATO CHE i commi 744 e 753 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

RICHIAMATA la deroga prevista dall'art. 1, comma 837, lett. b), L. n. 197/2022;

VISTO il comma 1 articolo 751 della Legge n. 160 del 27/12/2019 (legge di Bilancio 2020) che disciplina l'IMU per i beni-merce, esentandoli dal 2022;



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 07/04/2020. con la quale è stato approvato il Regolamento della IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2024 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2025;

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare *la variazione* delle aliquote del tributo per l'anno 2026, come riportato nel "prospetto delle aliquote", elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, come di seguito:

Abitazione principale A1/A8/A9 e relative pertinenze con detrazione di € 200	0,45%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa cat.D/10)	0,075%
Fabbricati cat. D	0,99%
Terreni agricoli	0,99%
Aree fabbricabili	0,99%
Tutti gli altri fabbricati	0,99%

ATTESO CHE, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO CHE l'art. 3, comma 5, del D.M. 7/7/2023 stabilisce che le aliquote stabilite dai comuni nel prospetto hanno effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, per l'anno di riferimento, a condizione che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale". In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente;

VISTO l'art. 6, c. 1, del D.lgs. n. 504/1992, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente atto;

DATO ATTO CHE sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

CON VOTI espressi in forma palese, con votazione dal seguente esito:

Presenti: 10 (dieci)

Favorevoli: 10 (tutti)

Astenuti: 0 (nessuno)

Contrari: 0 (nessuno)

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di approvare le aliquote relative alla nuova Imposta Municipale Propria, per l'anno 2026, come di seguito indicato e come riportato nel Prospetto delle aliquote qui allegato (all.A), elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul "Portale del federalismo fiscale", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente:

Abitazione principale A1/A8/A9 e relative pertinenze con detrazione di € 200	0,45%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa cat.D/10)	0,075%
Fabbricati cat. D	0,99%
Terreni agricoli	0,99%
Aree fabbricabili	0,99%
Tutti gli altri fabbricati	0,99%

3) di confermare l'esenzione degli immobili merce, ai sensi del comma 1 articolo 751 della Legge n. 160 del 27/12/2019 (legge di Bilancio 2020);

4) di dare atto che l'esenzione IMU è estesa ai terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola;

5) di precisare che le aliquote e detrazioni di cui sopra decorrono dal 1° gennaio 2026;

6) di stabilire che:

- il versamento dell'IMU deve essere eseguito mediante utilizzo del Modello F24 secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite dai provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di approvazione del modello e dei codici tributi;
- le scadenze di pagamento del tributo sono fissate nel 16 giugno (prima rata) e 16 dicembre (seconda e ultima rata). È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

7) di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;

- 8) di trasmettere il Prospetto aliquote secondo le disposizioni previste dal DM 7 luglio 2023, per mezzo dell'applicativo predisposto dal MEF, entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo;

Dopodiché il Sindaco propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile. Quindi con successiva e separata votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi in forma palese, con votazione dal seguente esito:

Presenti: 10 (dieci)

Favorevoli: 10 (tutti)

Astenuti: 0 (nessuno)

Contrari: 0 (nessuno)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 24 del 22/12/2025

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

DETERMINAZIONE E APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2026

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, li 17/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia

Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa) e del patto di stabilità interno.

Grontardo, li 17/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Sparacino Santo

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Grontardo, 08/01/2025

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Grontardo
Lì, 22/12/2025

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

Copia conforme all'originale
per uso amministrativo
Grontardo, 08/01/2025

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena